



CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CORPORATION

Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Mỹ, Tp Hồ Chí Minh
Tel: 028 5411 9999 Fax: 028 5411 5999
E-Mail: info@phumyhung.com.vn Homepage: <http://www.phumyhung.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2026

BIÊN BẢN XÁC NHẬN HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KẾT CẤU PHẦN MÓNG

1. Công trình: KHU CHUNG CƯ HỖN HỢP CN8-2

2. Địa điểm xây dựng (theo GPXD): Lô CN8-2, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7

Địa chỉ mới: Lô CN8-2, Khu A - Đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 13h ngày 19 tháng 08 năm 2026

Kết thúc: 16h ngày 19 tháng 08 năm 2026

Tại địa điểm xây dựng công trình.

4. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG

Ông: Nguyễn Tấn Lộc

Chức vụ: Giám đốc Cấp cao Khối Thiết kế và Công trình

Ông: Huỳnh Trọng Nghĩa

Chức vụ: Giám đốc Ban quản lý dự án

b. Tư vấn giám sát: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ & QUẢN LÝ DSPCONS VIỆT NAM

Ông: Lý Bửu Nhân

Chức vụ: Phó Giám Đốc

Ông: Đặng Hoàng Nghĩa

Chức vụ: Giám Sát Trưởng

c. Nhà thầu thi công: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG – DỊCH VỤ KỸ THUẬT VIỄN ĐÔNG

Ông: Trần Quang Thành

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Nam Thư

Chức vụ: Giám đốc dự án

Ông: Phạm Minh Thương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

5. Đánh giá công trình xây dựng:

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt
- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành áp dụng cho dự án
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng
- Nhật ký thi công
- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng
- Hồ sơ hoàn công



CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CORPORATION

Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Mỹ, Tp Hồ Chí Minh
Tel: 028 5411 9999 Fax: 028 5411 5999
E-Mail: info@phumyhung.com.vn Homepage: <http://www.phumyhung.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

b. Khối lượng:

- Khối lượng thi công so với thiết kế được duyệt: Phù hợp

c. Chất lượng công trình xây dựng:

- So với hồ sơ thiết kế được phê duyệt: Đạt yêu cầu
- So với quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành: Đạt yêu cầu
- So với chỉ dẫn kỹ thuật: Đạt yêu cầu

d. Về biện pháp an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường an toàn sử dụng: đảm bảo theo yêu cầu

6. Kết luận:

Các bên xác nhận hoàn thành hạng mục kết cấu phần móng của công trình.

7. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ VÀ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Giám đốc Cấp cao Khối thiết kế và Công trình



Nguyễn Tấn Lộc

Giám đốc Ban quản lý dự án

Huỳnh Trọng Nghĩa

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT

Phó Giám đốc



Lý Bửu Nhân

Giám sát trưởng

Đặng Hoàng Nghĩa



CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CORPORATION

Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Mỹ, Tp Hồ Chí Minh
Tel: 028 5411 9999 Fax: 028 5411 5999
E-Mail: info@phumyhung.com.vn Homepage: <http://www.phumyhung.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG

Giám đốc



Trần Quang Thành

Giám đốc dự án

Nguyễn Nam Thư

Chỉ huy trưởng

Phạm Minh Thương

